



**«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30.06.2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΘΗΝΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A/A/	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΕΛΙΣ
1	Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
2	Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	8
3	Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1.1-30.6.2017	9
4	Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας	13
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	14
6	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	15
7	Βασικές λογιστικές αρχές	17
8	Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	26
8.1	Ενώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
8.2	Συμμετοχές σε εγγυητικά ταμεία	27
8.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27
8.4	Απαιτήσεις από πελάτες	27
8.5	Λοιπές απαιτήσεις	28
8.6	Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
8.7	Μετοχικό Κεφάλαιο	28
8.8	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	29
8.8	Αποθεματικά	29
8.9	Μακροπρόθεσμες και δανειακές υποχρεώσεις	29
8.10	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30
8.11	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	30
8.12	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	30
8.13	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31
8.14	Κύκλος εργασιών	31
8.15	Κόστος παροχής υπηρεσιών	31
8.16	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	31
8.17	Ανάλυση αμοιβών προσωπικού	32
8.18	Άλλα έσοδα	32
8.19	Άλλα έξοδα	32
8.20	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	32
8.21	Χρηματοοικονομικά έξοδα	32
8.22	Φόρος εισοδήματος	33
8.23	Ζημίες/Κέρδη ανά μετοχή	33
8.24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
8.25	Ενδεχόμενα	33
8.26	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	34

**«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο 01/01/2017 - 30/06/2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**» την 28/8/2017 και έχουν δημοσιευθεί. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους

κ.κ Μετόχους της Εταιρείας,

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2017 της εταιρείας μας «**Πήγασος Χρηματοπιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**», αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2017 ως 30/06/2017.

A. Οικονομικά Αποτελέσματα περιόδου 01/01/2017 - 30/06/2017

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2017 έως 30.06.2017 ανήλθαν σε 445,191,99 ευρώ έναντι 359.681,74 ευρώ κατά την προηγούμενη περίοδο (01.01.2016 έως 30.06.2016). Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την περίοδο αυτή σε 320.957,04 ευρώ και διαμόρφωσε το μικτό αποτέλεσμα σε κέρδη 124.234,95 ευρώ έναντι 59.892,94 ευρώ κατά την προηγούμενη περίοδο. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 187.436,90 ευρώ, έναντι ζημιών 196.841,28 ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

B. Στοιχεία Ισολογισμού

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/06/2017 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.841.655,30 και αναλύεται ως εξής: Ενσώματα πάγια ευρώ 818.612,50, άυλα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 39.005,67, λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 973.303,86, στα οποία περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της εταιρείας στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο ύψους ευρώ 574.916,00 και στο Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. ευρώ 63.932,00 απαιτήσεις από πελάτες ευρώ 45.129,55, λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 122.740,98 και τέλος ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ευρώ 842.862,74 τα οποία αφορούν μόνο τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς εκτός ισολογισμού (τάξεως).

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.708.296,91 και αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ευρώ 924.145,82, προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ευρώ 48.652,03, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ευρώ 23.588,89, υποχρεώσεις προς προμηθευτές ευρώ 35.580,73, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 91.074,20 και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 585.255,24. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.133.358,39.

Γ. Κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της εταιρείας.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Ο υπολογισμός της συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας πραγματοποιείται με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 65 του ν.4261/2014 και το άρθρο 92 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ και επόμενα ειδικότερα: Σύμφωνα με το άρθρο 71 του ν.4261/2014 και το άρθρο 107 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με την τυποποιημένη προσέγγιση, το άρθρο 75 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 325 και επ. του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον κίνδυνο αγοράς, το άρθρο 71 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 383-386 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου, το άρθρο 77 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 312-320 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον λειτουργικό κίνδυνο και τις αποφάσεις ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/459/27.12.2007, 4/459/27.12.2007, 5/459/27.12.2007 και 6/459/27.12.2007 αντίστοιχα, στο βαθμό που δεν έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο ν.4261/2014 και τον Κανονισμό 575/2013/ΕΕ. Η Εταιρεία την 30.06.2017 είχε Δείκτη συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας (ή αλλιώς Δείκτη Φερεγγυότητας) 21%, ενώ στις 31.12.2016 ο αντίστοιχος δείκτης ανέρχεται 23%. Τα Εποπτικά Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 1.133.358,39 €, επίσης άνω του ορίου που θέτει το άρθρο 10 του Ν.3606/2007 όπως αυτό ισχύει και το άρθρο 92 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ περί απαιτήσεων ιδίων κεφαλαίων ύστερα από τις ενέργειες κεφαλαιακής ενίσχυσης που έκανε η εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για πιθανές επισφάλειες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(α) Παροχή Πιστώσεων

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών, ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και μεταγενέστερα με τον ήδη ισχύοντα ν.4141/2013. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής εγγραφής σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους. Σχετικά με τις δεσμεύσεις χρηματοπιστωτικών μέσων πελατών στα πλαίσια παροχής πίστωσης προς αυτούς από την εταιρεία, τηρούνται οι εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις

των εποπτευόντων αρχών. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος για T+2

Σύμφωνα με το νόμο 4141/2013 και τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Κινητών Αξιών σε λογιστική μορφή, όπως ισχύει, και την υπ' αριθμόν 6/675/2014 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T+3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Για τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών που παραμένουν ανείσπρακτα από προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία έχει διενεργήσει τις σχετικές προβλέψεις. Παράλληλα η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα κατάρτισης πρόσθετης σύμβασης για παροχή βραχυπρόθεσμης (διήμερης) πίστωσης.

(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α., σύμφωνα με το ν.3606/2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικού λογαριασμούς. Η εταιρεία τηρεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της σε διαφορετικά πιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού υψηλής φερεγγυότητας με σκοπό την ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις που αυτές δημιουργούν, βάσει της κείμενης νομοθεσίας για τον υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων των ΕΠΕΥ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά μικρή, και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση καθορίζει όρια στα επίπεδα έκθεσης σε κίνδυνο, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία παράλληλα παρέχει πιστώσεις στους πελάτες με επιτόκιο υψηλότερο του επιτοκίου δανεισμού της, το οποίο δύναται να αναπροσαρμοσθεί ανά πάσα στιγμή αναλόγως των συνθηκών της αγοράς, όσον αφορά τα επιτόκια.

Η διαθέσιμη ρευστότητα τοποθετείται στη χρηματαγορά για βραχυχρόνιες περιόδους. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, και σε κάθε περίπτωση η

Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και γι αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο. Συγκεκριμένα, προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση οι ελάχιστοι πόροι σε μετρητά που είναι αναγκαίοι για την εξυπηρέτηση των τρεχουσών υποχρεώσεων.

(δ) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες λόγω της επιβολής κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls).

Σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα επιβλήθηκαν περιορισμοί στη μεταφορά κεφαλαίων και εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να ισχύουν για σημαντικό χρονικό διάστημα, εξαρτώμενο από την οικονομική πορεία της χώρας και τις γενικότερες διεθνείς εξελίξεις.

Οι ανωτέρω εξελίξεις εκτιμάται ότι θα έχουν επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της εταιρείας.

Οι ανωτέρω εξελίξεις σε συνδυασμό με τους εφαρμοστικούς νόμους που αναμένονται να ψηφισθούν εντός του δευτέρου εξαμήνου εκτιμάται ότι θα έχουν επιπτώσεις στην οικονομική πορεία της εταιρείας.

Προοπτικές

Το δυσάρεστο οικονομικό κλίμα που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μας και το οποίο επιδρά έντονα στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον που κινείται η εταιρεία μας, αποτελεί αναμφίβολα σημαντική τροχοπέδη στις προσπάθειες ανάπτυξης της αφού οι προοπτικές της εξαρτώνται κυρίως από την πορεία του Ελληνικού Χρηματιστηρίου και της Ελληνικής Οικονομίας γενικότερα.

Η εταιρεία συνεχίζει την « θαρραλέα » πορεία της, χτίζοντας σχέσεις εμπιστοσύνης και ασφάλειας με τους πελάτες της ,με περαιτέρω δραστηριοποίηση στις ξένες αγορές και περαιτέρω ανάπτυξη των υπηρεσιών παροχής συμβουλών και διαχείρισης χαρτοφυλακίων, με νέα οργανωτική δομή και στενή παρακολούθηση της υλοποίησης της στρατηγικής της νέας διοίκησης η οποία προσδοκά στην ανάλογη πορεία της εταιρείας ενόψει και της ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Αλέξανδρος Παππάς

2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ. κ μετόχους της εταιρείας
«Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Εισαγωγή


Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

 **ECOVIS**[®]
VNT Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

Αθήνα, 28/08/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1-30.6.2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/6/2017

(ποσά σε €)

	Σημ.	30.06.2017	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	8.1	818.612,50	822.251,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.1	39.005,67	44.959,67
Συμμετοχές σε εγγυητικά κεφάλαια	8.2	638.848,00	705.697,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.3	334.455,86	324.455,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.830.922,03	1.897.364,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	8.4	45.129,55	63.461,70
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.5	122.740,98	87.241,63
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	842.862,74	806.130,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.010.733,27	956.834,01
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		2.841.655,30	2.854.198,26
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.7	1.300.000,20	1.300.000,20
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		190.000,00	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	8.8	1.543.460,69	1.543.460,69
Αποτελέσματα εις νέον		-1.900.102,50	-1.703.261,22
Σύνολο καθαρής θέσης		1.133.358,39	1.140.199,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.9	924.145,82	924.145,82
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	8.11	48.652,03	51.719,68
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.10	23.588,89	11.069,15
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		996.386,74	986.934,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		35.580,73	55.067,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.12	91.074,20	93.265,79
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.13	585.255,24	578.730,31
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		711.910,17	727.063,94
Σύνολο υποχρεώσεων		1.708.296,91	1.713.998,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.841.655,30	2.854.198,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017 – 30/6/2017
(ποσά σε €)

	Σημ.	1/1- 30/06/2017	1/1- 30/06/2016
Έσοδα			
Κύκλος εργασιών	8.14	445.191,99	359.681,74
Κόστος Πωληθέντων	8.15	-320.957,04	-299.788,80
Μικτά Κέρδη		124.234,95	59.892,94
Άλλα έσοδα	8.18	155.173,47	204.070,77
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.16	-160.453,99	-211.167,59
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.16	-66.219,18	-63.428,77
Άλλα έξοδα	8.19	-218.421,76	-134.114,38
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-165.686,51	-144.747,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.21	-26.401,73	-18.101,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.20	7.766,70	8.956,21
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		-184.321,54	-153.892,25
Πλέον/Μείον: Φόροι	8.22	-12.519,74	-33.544,65
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-196.841,28	-187.436,90
Αποσβέσεις		14.182,22	11.555,96
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-151.504,29	-133.191,07
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους			
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου καθαρά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		-196.841,28	-187.436,90
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	8.23	-0,0454	-0,0203

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017 – 30/6/2017

	Εκδοθέν κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετ. Κεφαλαίου	Σωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2016	2.770.707,60	4.551.387,50	1.796.803,59	50.000,00	-7.829.374,67	1.339.524,02
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους 1.1 - 30.06.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	-187.436,90	-187.436,90
Υπόλοιπο την 30.06.2016	2.770.707,60	4.551.387,50	1.796.803,59	300.000,00	-8.016.811,57	1.402.087,12
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.804.730,40	-4.551.387,50	-253.342,90	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-6.575.437,80	0,00	0,00	0,00	6.575.437,80	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.000,00	0,00	0,00	-300.000,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.513,88	-48.513,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους 1.7 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	-213.373,57	-213.373,57
Υπόλοιπο την 31.12.2016	1.300.000,20	0,00	1.543.460,69	0,00	-1.703.261,22	1.140.199,67
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους 1.1 - 30.06.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	-196.841,28	-196.841,28
Υπόλοιπο την 30.06.2017	1.300.000,20	0,00	1.543.460,69	190.000,00	-1.900.102,50	1.133.358,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017 – 30/6/2017
(ποσά σε €)

	30.06.2017	30.06.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-184.321,54	-153.892,25
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	14.182,22	11.555,96
Προβλέψεις	-3.067,65	-89.136,76
(Κέρδη)/ζημιές από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-7.766,70	-8.956,21
Ζημιές από αποτίμηση παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.401,73	18.101,43
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως	-154.571,94	-222.327,83
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες	18.332,15	-11.825,07
Μείωση / (αύξηση) προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	-35.499,35	109.742,81
(Μείωση) / αύξηση προμηθευτών	-19.487,11	35.315,28
(Μείωση) / αύξηση λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (εκτός δανείων)	-14.711,33	3.784.349,96
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπροθέσμων απαιτ. & υποχρεώσεων (εκτός δανείων)	69.368,74	88.035,65
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-19.876,80	-13.290,81
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-156.445,64	3.769.999,99
	-	-
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.589,00	-16.783,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	7.766,70	8.956,21
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.177,70	-7.826,79
	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αυξήσεις/καταβολές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	190.000,00	250.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	190.000,00	250.000,00
	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	36.732,06	4.012.173,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	806.130,68	4.854.427,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	842.862,74	8.866.601,01

4. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία «ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βαλαωρίτου 17 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών αρ. Μ.Α.Ε. 22698/06/Β/90/28 και αριθμό ΓΕΜΗ 1053601000.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του νόμου 3606/1007, σύμφωνα, σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:

α) η λήψη και διαβίβαση προς εκτέλεση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στο άρθρο 5 του ν. 3606/2007,

β) η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, με την κατάρτιση αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών,

γ) η διαχείριση κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας χαρτοφυλακίων πελατών, στα πλαίσια εντολής τους, εφόσον τα χαρτοφυλάκια συμπεριλαμβάνουν χρηματοπιστωτικά μέσα κατά την έννοια του άρθρου 5 ν.3606/2007,

δ) η παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας σχετικά με μια ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα του άρθρου 5 ν.3606/2007,

ε) η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης και η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή,

στ) η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων του άρθρου 5 ν.3606/2007, για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθέσιμων ή παρεχόμενων ασφαλειών,

ζ) η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτές προς διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του άρθρου 5 ν.3606/2007 στην οποία μεσολαβεί η Εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο,

η) η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με τις συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

θ) η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών,

ι) η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και η χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα

ια) η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε΄ έως και ζ΄ και ι του άρθρου 5 ν.3606/200, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών

2. Η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και, γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και η συμμετοχή σε αυτές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το Διοικητικό Συμβούλιο είχε ως εξής:

Αλέξανδρος Παππάς	Πρόεδρος –Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Βόττας	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Γαλλίκας	Εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Αλεξόπουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Στάμος	Μη Εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.06.2019

5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» την 30η Ιουνίου 2017 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

6. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΤΗΣ ΔΕΕΧΠ

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Νέα πρότυπα και διερμηνείες

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

«Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2017

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών». Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση

ΔΠΧΑ 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Ετήσιες βελτιώσεις 2014-2016 των ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28». Εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2018 για τα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28 και μετά την 01.01.2017 για το ΔΠΧΑ 10. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

❖ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία και βάσει του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

❖ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Συγκεκριμένα η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση (1.1 – 31.12.2015) επανεκτίμησε τα ακίνητά της και προέκυψε ζημία απομείωσης συνολικού ποσού € 441.146,87, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 1.1. – 31.12.2015

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια (ιδιόκτητα)	50	Χρόνια
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων (λοιπές εγκ/σεις)	5	Χρόνια
Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10	Χρόνια
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	4-5	Χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

❖ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται σε 4-5 χρόνια.

❖ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

❖ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος

β) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση είναι εκείνες που δεν κατατάσσονται ως «Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων», «Κρατούμενες μέχρι τη λήξη» ή «Δάνεια και απαιτήσεις». Αυτές οι επενδύσεις μπορούν να πωληθούν λόγω μεταβολών των κινδύνων της αγοράς ή για σκοπούς ρευστότητας και περιλαμβάνουν μετοχές, ομόλογα και κρατικά αξιόγραφα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης». Όταν η επένδυση πωληθεί, τότε το συνολικό κέρδος ή ζημιά που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων». Όταν η εταιρεία κατέχει περισσότερες από μια επενδύσεις στον ίδιο τίτλο, θεωρείται ότι πωλούνται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμισμένου κόστους. Τα μερίσματα από μετοχές διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα» όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους. Ζημιές από την απομείωση αυτών των επενδύσεων αναγνωρίζονται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, η εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης.

Για μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές αποδείξεις περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της συνολικής ζημιάς – που επιμετράται ως η διαφορά

μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον τη ζημιά απομείωσης σε αυτή την επένδυση η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα αποτελέσματα – αφαιρείται από το «Αποθεματικό επανεκτίμησης» και αναγνωρίζεται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης για επενδύσεις σε μετοχές δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αυξήσεις στην εύλογη αξία μετά την απομείωση αναγνωρίζονται στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης» στα ίδια κεφάλαια.

❖ **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

❖ **ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

❖ **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ ΩΣ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

❖ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

❖ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

❖ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής

που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

❖ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού

της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

❖ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

❖ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παραχθέντων Ιχθύων και Λοιπών Βιολογικών στοιχείων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

❖ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις χρηματοδοτικής πώλησης και επαναμίσθωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων απεικονίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις». Συνεπώς οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του στοιχείου αυτού, σε σχέση με τη λογιστική αξία του, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από τον πωλητή-μισθωτή. Αντίθετα, εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του πωλητή-μισθωτή ως έσοδο επόμενων περιόδων και αποσβένεται καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

❖ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<u>1/1-31/12/2016</u>						
<u>Αξίες κτήσης</u>						
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2016	351.590,00	959.737,58	0,00	937.742,19	83.353,31	2.332.423,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	13.959,00	13.200,00	27.159,00
Πωλήσεις / μεταφορές / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	351.590,00	959.737,58	0,00	951.701,19	96.553,31	2.359.582,08
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	-506.508,58	0,00	-920.246,89	-40.254,08	-1.467.009,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-9.064,58	0,00	-4.957,00	-11.339,56	-25.361,14
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	-515.573,16	0,00	-925.203,89	-51.593,64	-1.492.370,69
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	351.590,00	444.164,42	0,00	26.497,30	44.959,67	867.211,39
<u>1/1-30/06/2017</u>						
<u>Αξίες κτήσης</u>						
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2017	351.590,00	959.737,58	0,00	951.701,19	96.553,31	2.359.582,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	4.589,00	0,00	4.589,00
Πωλήσεις / μεταφορές / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2017	351.590,00	959.737,58	0,00	956.290,19	96.553,31	2.364.171,08
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 01/01/2017	0,00	-515.573,16	0,00	-925.203,89	-51.593,64	-1.492.370,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-4.532,29	0,00	-3.695,93	-5.954,00	-14.182,22
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2017	0,00	-520.105,45	0,00	-928.899,82	-57.547,64	-
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	351.590,00	439.632,13	0,00	27.390,37	39.005,67	857.618,17

8.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΓΓΥΗΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι εισφορές που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις στο επικουρικό Κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. και στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα αναλύεται:

	30.06.2017	31.12.2016
Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α.	63.932,00	55.525,00
Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	574.916,00	650.172,00
Σύνολο	638.848,00	705.697,00

Σχετικά με τη Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών αυτή ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 574.916,00, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά.

Το ποσό των ευρώ 63.932,00 αφορά τη μερίδα της εταιρείας στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών προς κάλυψη κινδύνου συναλλαγών, και έχει καταβληθεί σε μετρητά.

8.3 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται:

	30.06.2017	31.12.2016
Εγγυήσεις ATHEX CLEAR	330.101,19	320.101,19
Εγγυήσεις μισθώσεων - ΔΕΗ	4.354,67	4.354,67
Σύνολο	334.455,86	324.455,86

8.4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στο λογαριασμό «απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών που προέρχονται από την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας. Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	30.06.2017	31.12.2016
Χεωστικά υπόλοιπα πελατών	2.735.758,51	2.754.090,66
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	<u>2.690.628,96</u>	<u>2.690.628,96</u>
Γενικό Σύνολο	45.129,55	63.461,70

8.5 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	30.06.2017	31.12.2016
Προκατ/λές σε προμηθευτές	1.449,27	786,88
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβ. Φόροι	1.028,92	2.103,35
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	6.776,34	7.726,13
Λογ/σμός εκκαθάρισης χρηματιστηριακών συναλλαγών	17.150,51	244,12
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	718.095,10	688.140,31
Απαιτήσεις από πράξεις Repros πελατών	0,00	0,00
Εκκαθάριση συναλλαγών ομολόγων	0,00	0,00
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	5.000,00	15.000,00
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-626.759,16	-626.759,16
	122.740,98	87.241,63

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται και ποσά που αφορούν διάφορα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών και προμηθευτών της εταιρείας. Για όσα από τα ανωτέρω υπόλοιπα θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 626.759,16.

8.6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	30.06.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο Ταμείο	4.512,34	2.767,11
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	824.289,89	788.875,95
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ χρηματικών διαθεσίμων σε λογ. πελατών της εταιρείας	0,00	0,00
Καταθέσεις Όψεως σε ξένο νόμισμα ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	14.060,51	14.487,62
Καταθέσεις Όψεως σε ξένο νόμισμα χρηματικών διαθεσίμων σε λογ. πελατών της εταιρείας	0,00	0,00
Σύνολο	842.862,74	806.130,68

8.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο
31η Δεκεμβρίου 2015	9.235.692	9.235.692	2.770.707,60
31η Δεκεμβρίου 2016	4.333.334	4.333.334	1.300.000,20
30η Ιουνίου 2017	4.333.334	4.333.334	1.300.000,20

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 4.333.334 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η καθεμία.

8.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται:

	30.06.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	548.275,94	548.275,94
Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	0,16	0,16
Αφορολόγητα αποθεματικά	372.642,60	372.642,60
Υπεραξία από εισφορά μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου άλλης Α.Ε.	622.541,99	622.541,99
Σύνολο	1.543.460,69	1.543.460,69

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται:

	30.06.2017	31.12.2016
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	0,00
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	372.642,60	372.642,60
Σύνολο	372.642,60	372.642,60

8.9 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30.6.2017	31.12.2016
Δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	924.145,82	924.145,82
Σύνολο	924.145,82	924.145,82

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:		
30.6.2017	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Ομολογιακό δάνειο	924.145,82	0,00
	924.145,82	0,00
31.12.2016	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Ομολογιακό δάνειο	924.145,82	0,00
	924.145,82	0,00

8.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30/6/2017		31/12/2016	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια		42.711,87		37.397,14
Άυλα πάγια	7.745,90		9.141,97	
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.732,01	2.187,31	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14.109,09		14.998,71	
Σύνολο	21.854,99	45.443,88	26.327,99	37.397,14
Συμφηφισμός	-21.854,99	-21.854,99	-37.397,14	-37.397,14
Σύνολο	0,00	23.588,89	-11.069,15	0,00

8.11 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	<u>30.6.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	48.652,03	51.719,68

Το εν λόγω ποσό αντιπροσωπεύει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών στον αριθμό του προσωπικού κατά τις τελευταίες χρήσεις (αποχωρήσεις – προσλήψεις) και της σύνθεσής του (ως επί το πλείστον αποτελείται από νεοπροσλαμβανόμενους υπαλλήλους) το ύψος της πρόβλεψης θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την σχετική υποχρέωση κατά την 30.6.2017. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30.06.2017 ανέρχονταν σε 16 άτομα.

8.12 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30.06.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	18.827,82	19.508,43
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.174,71	15.793,91
Πιστωτές διάφοροι	4.093,51	569,19
Υποχρεώσεις προς μετόχους	40.000,00	40.000,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες από προθεσμιακές καταθέσεις	0,00	0,00
Εκκαθάριση χρηματιστηριακών συναλλαγών	18.978,16	17.394,26
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	91.074,20	93.265,79

8.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>30.06.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Δάνεια		
Μακρ/σμα ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Ομολογίες πληρωτέες ληξηπρωθέσμων ομολογιακών δανείων	500.000,00	500.000,00
Τοκομερίδια πληρωτέα ομολογιακών δανείων	<u>85.255,24</u>	<u>78.730,31</u>
Σύνολο	<u>585.255,24</u>	<u>578.730,31</u>

8.14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<u>01.01- 30.06.2017</u>	<u>01.01- 30.06.2016</u>
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εσωτερικού	303.042,65	232.434,03
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς παραγώγων	133.342,75	110.640,12
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εξωτερικού	<u>8.806,59</u>	<u>16.607,59</u>
Σύνολο	<u>445.191,99</u>	<u>359.681,74</u>

8.15 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01.01- 30.06.2017</u>	<u>01.01- 30.06.2016</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	134.977,60	106.413,33
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	112.266,24	85.061,93
Παροχές τρίτων	21.619,87	19.457,07
Φόροι τέλη	29,70	114,76
Διάφορα Έξοδα	46.959,76	86.876,22
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5.103,87	1.865,49
Σύνολο	<u>320.957,04</u>	<u>299.788,80</u>

8.16 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	<u>01.01- 30.06.2017</u>	<u>01.01- 30.06.2016</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	96.647,98	149.608,40
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	69.225,94	68.500,48
Παροχές τρίτων	6.908,38	5.402,70
Φόροι τέλη	20.241,98	32.845,77
Διάφορα Έξοδα	24.570,54	8.548,54
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	9.078,35	9.690,47
Σύνολο	<u>226.673,17</u>	<u>274.596,36</u>

8.17 ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Μισθοί και επιδόματα	181.001,25	211.772,99
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	34.798,08	31.373,72
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	8.266,25	932,99
Αποζημιώσεις προσωπικού	7.560,00	11.942,03
Σύνολο	<u>231.625,58</u>	<u>256.021,73</u>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 30.6.2017 ανέρχονταν 16 άτομα ενώ στις 30.6.2016 σε 17 άτομα.

8.18 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	152.105,81	114.540,56
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,01	287,81
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	105,64
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	3.067,65	89.136,76
ΣΥΝΟΛΟ	<u>155.173,47</u>	<u>204.070,77</u>

8.19 ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	67,55	102,40
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	217.113,38	130.858,05
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	878,50	2.957,68
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	362,33	196,25
Σύνολο	<u>218.421,76</u>	<u>134.114,38</u>

8.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	7.766,70	
	7.766,70	8.956,21

8.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	9.990,48	0,00
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων	14.916,01	16.623,75
Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα	1.495,24	1.477,68
Σύνολο	<u>26.401,73</u>	<u>18.101,43</u>

8.22 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Έσοδα/(Έξοδα) από αναβαλλόμενη φορολογία	-12.519,74	-33.544,65
ΣΥΝΟΛΟ	-12.519,74	-33.544,65

8.23 ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά σε €	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Αποτελέσματα μετά φόρων	-196.841,28	-187.436,90
Σταθμισμένος αρ. μετοχών	4.333.334,00	9.235.692,00
Ζημιές ανά μετοχή (€/μτχ)	-0,0454	-0,0203

8.24 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις

	30.06.2017	31.12.2016
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Απαιτήσεις	3.418,91	500,00
Υποχρεώσεις	654,19	0,00
Υποχρεώσεις προς μετόχους	40.000,00	40.000,00

Αμοιβές και λοιπές παροχές

	01.01- 30.06.2017	01.01- 30.06.2016
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Αμοιβές	74.693,46	75.293,88

8.25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το Ελληνικό Δημόσιο, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	30.06.2017	31.12.2016
<u>Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών</u>		
- Εσωτερικού	6.710.469,35	5.392.531,75
- Εξωτερικού	661.375,15	561.566,95
Σύνολο	7.371.844,50	5.954.098,70
<u>Παραχωρημένες προσημειώσεις για εξασφάλιση Τραπεζικών υποχρεώσεων</u>	0,00	1.750.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.371.844,50	7.704.098,70

Η εταιρεία έχει περαιώσει όλες τις εκκρεμείς φορολογικές της υποθέσεις για τις χρήσεις έως και το 2009, βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994, ο οποίος διενεργήθηκε και εξεδόθησαν αντίστοιχα εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^ο Ν.4174/2013 και εκδόθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχει υπαχθεί και η χρήση 2016. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1 – 30.6.2017. Από τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν διαφορές οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.26 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 102623	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΤΤΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΙ 024981	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 087905 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0081142 Α' ΤΑΞΗΣ