



**«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Φεβρουάριος 2023

«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

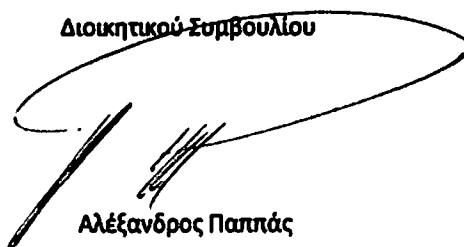
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την 23η Φεβρουαρίου 2023 και έχουν δημοσιευθεί.

Σημειώνεται ότι τα προς δημοσίευση Οικονομικά στοιχεία αποσκοπούν στο να παράσχουν στον αναγνώστη και σε κάθε ενδιαφερόμενο Επενδυτή, Νομικό ή φυσικό πρόσωπο, συγκεκριμένα και γενικού χαρακτήρα Οικονομικά Στοιχεία, αλλά χωρίς να παρέχουν μία ολοκληρωμένη εικόνα της Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the signature.

Αλέξανδρος Πασιπιάς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας	4
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
1. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο	12
2. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας	16
3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	18
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές	20
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	28
6.1 Ενσώματα & Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
6.2. Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία	28
6.3. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29
6.4. Απαιτήσεις από πελάτες	29
6.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29
6.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	29
6.7. Μετοχικό Κεφάλαιο	30
6.8. Αποθεματικά	30
6.9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	30
6.10. Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	31
6.11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	31
6.12. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32
6.13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	32
6.14. Κύκλος Εργασιών	32
6.15. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	33
6.16. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	33
6.17. Ανάλυση Αμοιβών Προσωπικού	33
6.18. Άλλα Έσοδα	34
6.19. Άλλα Έξοδα	34
6.20. Χρηματοοικονομικά Έσοδα	34
6.21. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	34
6.22. Φόρος Εισοδήματος	35
6.23. (Ζημίες) / Κέρδη ανά Μετοχή	35
6.24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	35
6.25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	36
6.26. Εφαρμογή Κανονιστικών Διατάξεων για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	37
6.27. Μεταγενέστερα Γεγονότα	40

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 της Εταιρείας «Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών», αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων που σχετίζονται με την Διαχειριστική περίοδο από 1/1/2022 έως 31/12/2022.

A. Οικονομικά Αποτελέσματα περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022

Τα έσοδα της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/2022 έως 31/12/2022 ανήλθαν σε € 674.403,01 έναντι € 994.318,04 κατά την προηγούμενη περίοδο (01/01/2021 έως 31/12/2021). Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την περίοδο αυτή σε € 591.063,91 και διαμόρφωσε τις Ζημίες προ φόρων σε € 81.608,51 έναντι € 393.227,88 κατά την προηγούμενη περίοδο (01/01/2021 έως 31/12/2021). Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 2.659,70, έναντι ζημιών € 398.582,64 της προηγούμενης περιόδου (01/01/2021 έως 31/12/2021).

B. Στοιχεία Ισολογισμού

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των € 2.664.151,75 και αναλύεται ως εξής: Ενσώματα πάγια € 17.165,26, άυλα περιουσιακά στοιχεία € 1.060,51, λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία € 813.148,91, στα οποία περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της Εταιρείας στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο ύψους € 600.518,00 και στο Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. € 30.000,00, απαιτήσεις από πελάτες € 111.076,43, λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία € 32.292,74 και τέλος ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα € 1.689.407,90 τα οποία αφορούν μόνο τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς εκτός ισολογισμού (τάξεως).

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 1.784.663,74 και αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις € 1.046.174,10, προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού € 77.630,14, υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 68.622,79, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 92.236,71 και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις € 500.000,00.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 879.488,01 με 31/12/2022 έναντι € 732.147,21 με 31/12/2021.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Οι πληροφορίες σχετικά με τις δημοσιοποιήσεις, την κεφαλαιακή επάρκεια, τους κινδύνους και τη διαχείριση αυτών σύμφωνα με το νέο πλαίσιο προληπτικής εποπτείας επιχειρήσεων επενδύσεων (Οδηγία ΕΕ 2019/2034 & Κανονισμός ΕΕ 2019/2033), είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (https://www.pegsec.gr/enimerosi_2022.html).

Παράγοντες Οικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους οικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η γενική πολιτική διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των οικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη οικονομική επίδοση, οικονομική κατάσταση και την ταμειακή ροή της Εταιρείας.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2033 IFR και η Οδηγία (ΕΕ) 2019/2034 IFD θεσπίζουν νέο τρόπο υπολογισμού απαιτήσεων προληπτικής εποπτείας για όλες τις επιχειρήσεις επενδύσεων που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας και εποπτεύονται σύμφωνα με την οδηγία 2014/65/ΕΕ όπως ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με το Ν. 4514/2018. Η Πήγασος ΧΑΕΠΕΥ κατατάσσεται στην Κατηγορία 2 και υπόκειται στο νέο καθεστώς IFR/IFD από την 26η Ιουνίου 2021. Η Εταιρεία στις 31/12/2022 είχε Δείκτη συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας (ή αλλιώς Δείκτη Φερεγγυότητας) 586,33% ενώ στις 31/12/2021 ο αντίστοιχος δείκτης ανερχόταν στο 488,10% .

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για πιθανές επισφάλειες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(α) Παροχή Πιστώσεων

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών, ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και μεταγενέστερα με τον ήδη ισχύοντα ν.4141/2013. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής εγγραφής σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμη εξασφάλιση υπέρ του μέλους.

Σχετικά με τις δεσμεύσεις χρηματοπιστωτικών μέσων πελατών στα πλαίσια παροχής πίστωσης προς αυτούς από την Εταιρεία, τηρούνται οι εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευόντων αρχών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος για T+2

Σύμφωνα με το νόμο 4141/2013 και τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Κινητών Αξιών σε λογιστική μορφή όπως ισχύει και την υπ' αριθμόν 6/675/2014 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της συναλλαγής. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T+3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Για τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών που παραμένουν ανείσπρακτα από προηγούμενες χρήσεις η Εταιρεία έχει διενεργήσει τις σχετικές προβλέψεις επισφάλειας. Παράλληλα η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα κατάρτισης πρόσθετης σύμβασης για παροχή βραχυπρόθεσμης (διήμερης) πίστωσης.

(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α., σύμφωνα με το ν.4514/2018 όπως ισχύει, να τηρούν τις καταθέσεις των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς. Η Εταιρεία υιοθετώντας την σχετική νομοθεσία, τηρεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της σε διαφορετικά πιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού υψηλής φερεγγυότητας με σκοπό την ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων.

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις που αυτές δημιουργούν, βάσει της κείμενης νομοθεσίας για τον υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων των Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η οικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά μικρή και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση καθορίζει όρια στα επίπεδα έκθεσης σε κίνδυνο, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο μοναδικός δανεισμός της Εταιρείας προέρχεται από ένα ομολογιακό Δάνειο με σταθερό επιτόκιο.

Η Εταιρεία παράλληλα παρέχει πιστώσεις στους πελάτες με επιτόκιο ανταποκρινόμενο στις συνθήκες της αγοράς (Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών, ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και μεταγενέστερα με τον ήδη ισχύοντα ν.4141/2013.

Η διαθέσιμη ρευστότητα της Εταιρείας τοποθετείται στη χρηματαγορά για βραχυχρόνιες περιόδους. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση των κινδύνων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και γι' αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο. Συγκεκριμένα, προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση οι ελάχιστοι πόροι σε μετρητά που είναι αναγκαίοι για την εξυπηρέτηση των τρεχουσών υποχρεώσεων.

(δ) Κίνδυνοι και αβεβαιότητες λόγω της παγκόσμιας κρίσης

Η ενεργειακή κρίση καθώς και ο πόλεμος στην Ουκρανία δεν αφήνουν ανεπηρέαστη την Ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια και τις χρηματιστηριακές αγορές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η επιχειρηματική λειτουργία της και να μην μπει σε κίνδυνο η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά την οικονομική κρίση που κυρίως επήλθε από τον πόλεμο στην Ουκρανία η εταιρία παρακολουθεί στενά τα δρώμενα με στόχο την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη προστασία των πελατών της.

Ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά, ότι το φαινόμενο του πληθωρισμού θα αντιμετωπιστεί σθεναρά από τις κεντρικές τράπεζες χωρίς να δημιουργηθούν μακροχρόνια προβλήματα στην παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη και σταδιακά η οικονομική δραστηριότητα θα επανέλθει στα πρότερα φυσιολογικά της επίπεδα.

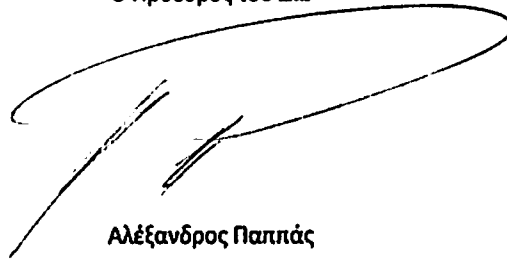
Προοπτικές

Αναφερόμενοι στα όσα παραπάνω εκθέσαμε και λαμβάνοντας υπόψιν το υπαρκτό υφεσιακό κλίμα που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μας λόγω αύξησης του πληθωρισμού, με βάση τα σημερινά δεδομένα δεν υφίστανται προϋποθέσεις της πλήρους εξάλειψης αυτού. Η δυναμική της ύφεσης επηρεάζει έντονα το οικονομικό περιβάλλον της Χώρας μας, μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία μας και αποτελεί αναμφίβολα σημαντικό τροχοπέδη της προσπάθειες ανάπτυξης της.

Συνεπώς, οι προοπτικές μίας θετικής εξέλιξης της εσόδων της Εταιρείας μας και η παντελής εξάλειψη των ζημιολογών αποτελεσμάτων της και η μετάβαση μας στην Κερδοφορία, θα χρειασθεί χρόνο και κυρίως έχοντας ως σύμμαχο της την θετική πορεία της Ελληνικής Οικονομίας και γενικότερα του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, όπου μέσα από αυτό θα επιτευχθεί η ανάκαμψη σε όλη την Ελληνική Κεφαλαιαγορά, αλλά και στην δική μας οικονομική δραστηριότητα ως Εταιρεία.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several sweeping strokes below.

Αλέξανδρος Παππάς

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Προς τους Μετόχους της «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»****Έκθεση Ελέγχου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τον συνημμένο Ισολογισμό της Εταιρείας ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Ετήσιες



οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (Μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Χαντάβας

A.M. ΣΟΕΛ 50291



C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

A.M. ΣΟΕΛ 177

1. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1	17.165,26	774.492,05
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		1.060,51	1.212,01
Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία	6.2	630.518,00	630.518,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	166.455,86	246.455,86
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.11	16.175,05	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		831.374,68	1.652.677,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.4	111.076,43	135.139,56
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.5	32.292,74	219.932,44
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	1.689.407,90	732.872,07
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.832.777,07	1.087.944,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.664.151,75	2.740.621,99
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	870.834,00	1.695.000,60
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		-	250.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	6.8	1.543.460,69	1.543.460,69
Αποτελέσματα εις νέον		(1.534.806,68)	(2.756.314,08)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		879.488,01	732.147,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	1.046.174,10	1.003.950,14
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.10	77.630,14	90.286,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.11	-	62.773,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.123.804,24	1.157.010,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		68.622,79	64.701,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	92.236,71	251.536,47
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	500.000,00	535.226,30
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		660.859,50	851.464,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.664.151,75	2.740.621,99

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021
Έσοδα			
Κύκλος εργασιών	6.14	674.403,01	994.318,04
Κόστος πωλήσεων	6.15	(591.063,91)	(888.573,18)
Μικτό κέρδος		83.339,10	105.744,86
Λοιπά Έσοδα	6.18	513.932,00	73.171,30
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.16	(472.486,33)	(348.995,84)
Έξοδα διάθεσης	6.16	(161.045,63)	(79.079,39)
Λοιπά Έξοδα	6.19	(3.496,61)	(104.917,93)
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		(39.757,47)	(354.077,00)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(53.142,14)	(46.248,61)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.21	11.291,10	7.097,73
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(81.608,51)	(393.227,88)
Πλέον/Μείον: Φόρος εισοδήματος	6.22	78.948,81	(5.354,76)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων (Α)		(2.659,70)	(398.582,64)
Αποσβέσεις		16.111,35	15.635,50
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(23.646,12)	(338.441,50)
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου καθαρά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		-	-
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	5.22	(0,002)	(0,023)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετ. Κεφαλαίου	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Προσαρμοσμένο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	1.295.000,40	1.543.460,69	200.000,00	(2.353.331,44)	685.129,65
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	400.000,20	-	-	-	400.000,20
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(200.000,00)	-	(200.000,00)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(4.400,00)	(4.400,00)
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	250.000,00	-	250.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	(398.582,64)	(398.582,64)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	1.695.000,60	1.543.460,69	250.000,00	(2.756.314,08)	732.147,21
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	(2.659,70)	(2.659,70)
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	250.000,00	-	(250.000,00)	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.224.167,10)	-	-	1.224.167,10	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,50	-	-	-	150.000,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	870.834,00	1.543.460,69	-	(1.534.806,68)	879.488,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές/κέρδη προ φόρων	(81.608,51)	(393.227,88)
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	16.111,35	15.635,50
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων	(458.633,06)	-
Προβλέψεις	(12.656,57)	12.747,84
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.291,10)	(7.097,73)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	53.142,14	46.248,61
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως	(494.935,75)	(325.693,66)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες	24.063,13	115.648,15
Μείωση / (αύξηση) προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	187.639,70	(115.730,15)
(Μείωση) / αύξηση προμηθευτών	3.921,39	(15.031,14)
(Μείωση) / αύξηση λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	(194.526,06)	(66.342,69)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπροθέσμων απαιτ. & υποχρεώσεων	122.223,96	49.634,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(351.613,63)	(357.515,24)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.200.000,00	(3.141,93)
Τόκοι εισπραχθέντες	11.291,10	7.097,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.211.291,10	3.955,80
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αυξήσεις/καταβολές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,50	450.000,20
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(4.400,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	20.890,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(53.142,14)	(46.248,61)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	96.858,36	420.241,61
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	956.535,83	66.682,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	732.872,07	666.189,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.689.407,90	732.872,07

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βαλαωρίτου 17 με αριθμό ΓΕΜΗ 1053601000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 22698/06/Β/90/28).

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του νόμου 4514/2018 σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:
 - α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών σχετικών με ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα. Εκτέλεση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στον Νόμο 4514/2018.
 - β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, με την κατάρτιση αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
 - γ) Η διαχείριση κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας χαρτοφυλακίων πελατών, στα πλαίσια εντολής τους, εφόσον τα χαρτοφυλάκια συμπεριλαμβάνουν χρηματοπιστωτικά μέσα κατά την έννοια του Νόμου 4514/2018.
 - δ) Η παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας σχετικά με μια ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα στα πλαίσια του Νόμου του άρθρου 4514/2018.
 - ε) Την τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης και η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
 - στ) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων στα πλαίσια του Νόμου του άρθρου 4514/2018, για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθέσιμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
 - ζ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτές προς διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά στα πλαίσια του Νόμου 4514/2018.
 - η) η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με τις συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
 - θ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την διαδικασία επενδυτικών υπηρεσιών.
 - ι) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και η χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

- ια) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στο πεδίο του Νόμου 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.
2. Η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και η συμμετοχή σε αυτές.

Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την παρακάτω σύνθεση.

Αλέξανδρος Παππάς	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Βόττας	Αντιπρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Γαλλίκας	Εκτελεστικό μέλος (έως 03/02/2023)
Ιωάννης Αλεξόπουλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Στάμος	Μη εκτελεστικού μέλος (έως 11/8/2022)
Κωνσταντίνος Πολίτης	Μη εκτελεστικό μέλος

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 31η Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

4.1. Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση.

ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρεία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντί αυτού, η εταιρεία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

ΔΛΠ 37: «Ελαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιολόγος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της, όσο και μέρος των σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων εμμέσων δαπανών.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

4.2. Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

5.1. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και βάσει του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.2. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης και μεταγενέστερα, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την προσδιορισθείσα ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια (ιδιόκτητα)	50	Χρόνια
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων (λοιπές εγκ/σεις)	5	Χρόνια
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	4-5	Χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.3. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται σε 5-10 χρόνια.

5.4. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους είναι μη ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται :

- α) Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος
- β) Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει το δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση είναι εκείνες που δεν κατατάσσονται ως «Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων», «Κρατούμενες μέχρι τη λήξη» ή «Δάνεια και απαιτήσεις». Αυτές οι επενδύσεις μπορούν να πωληθούν λόγω μεταβολών των κινδύνων της αγοράς ή για σκοπούς ρευστότητας και περιλαμβάνουν μετοχές, ομόλογα και κρατικά αξιόγραφα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης». Όταν η επένδυση πωληθεί, τότε το συνολικό κέρδος ή ζημιά που είχε προηγουμένως

αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων». Όταν η Εταιρεία κατέχει περισσότερες από μια επενδύσεις στον ίδιο τίτλο, θεωρείται ότι πωλούνται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμισμένου κόστους. Τα μερίσματα από μετοχές διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα» όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Ζημιές από την απομείωση αυτών των επενδύσεων αναγνωρίζονται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης.

Για μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές αποδείξεις περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της συνολικής ζημιάς – που επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον τη ζημιά απομείωσης σε αυτή την επένδυση η οποία είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα – αφαιρείται από το «Αποθεματικό επανεκτίμησης» και αναγνωρίζεται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης για επενδύσεις σε μετοχές δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αυξήσεις στην εύλογη αξία μετά την απομείωση αναγνωρίζονται στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης» στα ίδια κεφάλαια.

5.6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.7. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ ΩΣ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογη τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

5.9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

5.11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΌΡΟΣ

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στα φορολογητέα κέρδη για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο απώτερο μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα τμήμα των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, (όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης).

5.12. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης), σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως διεκδικητέο στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.
- **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη

της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα των παρασχεθεισών υπηρεσιών των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν διακόπτει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

- Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν παρασχεθείσες υπηρεσίες, (καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές).
- Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι εκταμιεύσεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.15. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα & Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα & Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	351.590,00	959.737,58	980.156,91	98.068,32	2.389.552,81
Προσθήκες	-	-	3.141,93	-	3.141,93
Υπόλοιπο 31/12/2021	351.590,00	959.737,58	983.298,84	98.068,32	2.392.694,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	(551.831,48)	(957.826,42)	(95.529,06)	(1.605.186,96)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(9.064,58)	(5.319,42)	(1.251,50)	(15.635,50)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	3.907,53	(75,75)	3.831,78
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(560.896,06)	(959.238,31)	(96.856,31)	(1.616.990,68)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	351.590,00	398.841,52	24.060,53	1.212,01	775.704,06
Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022	351.590,00	959.737,58	983.298,84	98.068,32	2.392.694,74
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Πωλήσεις / μεταφορές / διαγραφές	(351.590,00)	(959.737,58)	-	-	(1.311.327,58)
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	-	983.298,84	98.068,32	1.081.367,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2022	-	(560.896,06)	(959.238,31)	(96.856,31)	(1.616.990,68)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(9.064,58)	(6.895,27)	(151,50)	(16.111,35)
Μειώσεις / αυξήσεις αποσβέσεων	-	569.960,64	-	-	569.960,64
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	-	(966.133,58)	(97.007,81)	(1.063.141,39)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	-	-	17.165,26	1.060,51	18.225,77

Στις 29/12/2022 η Εταιρεία προέβη στην πώληση του ακινήτου και οικοπέδου, επι της οδού Βαλαωρίτου 17, Αθήνα, στην Εταιρεία "ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Το συνολικό τίμημα της πώλησης ανήλθε στο ποσό των 1.200.000€. Τα κέρδη από την πώληση του ακινήτου και οικοπέδου απεικονίζονται στα έκτακτα έσοδα (σημ. 6.18) και ανέρχονται σε 458.633,09€.

6.2 Συμμετοχές σε Εγγυητικά Ταμεία

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι εισφορές που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις στο επικουρικό Κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. και στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα αναλύεται:

	31.12.2022	31.12.2021
Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	600.518,00	600.518,00
Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α.	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	630.518,00	630.518,00

Σχετικά με τη Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 600.518,00, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά.

Το ποσό των € 30.000,00 αφορά τη μερίδα της Εταιρείας στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών προς κάλυψη κινδύνου συναλλαγών, και έχει καταβληθεί σε μετρητά.

6.3. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται:

	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις ATHEX CLEAR	162.101,19	242.101,19
Εγγυήσεις μισθώσεων	4.354,67	4.354,67
Σύνολο	166.455,86	246.455,86

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εγγυήσεις ATHEX CLEAR» ποσού € 162.101,19 αφορά εγγύηση στην «Εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών» για το σύστημα υπολογισμού διαχείρισης και κινδύνων.

6.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Στο λογαριασμό «απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών που προέρχονται από την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2022	31.12.2021
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	2.802.492,16	2.777.702,22
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(2.691.415,73)	(2.642.562,66)
Γενικό Σύνολο	111.076,43	135.139,56

6.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2022	31.12.2021
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβ. Φόροι	2.339,45	1.064,77
Έξοδα επόμενων χρήσεων	29.777,63	-
Χρεώστες διάφοροι	626.934,82	845.626,84
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(626.759,16)	(626.759,17)
Γενικό Σύνολο	32.292,74	219.932,44

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται και ποσά που αφορούν διάφορα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών και προμηθευτών της Εταιρείας. Για όσα από τα ανωτέρω υπόλοιπα θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, η οποία ανέρχεται με 31/12/2022 στο ποσό των € 626.759,16 έναντι ποσού € 626.759,17 με 31/12/2021.

6.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται:

	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο Ταμείο	2.973,04	4.488,73
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	1.680.054,70	720.629,78
Καταθέσεις Όψεως σε ξένο νόμισμα ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	6.380,16	7.753,56
Σύνολο	1.689.407,90	732.872,07

6.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο
31η Δεκεμβρίου 2015	9.235.692	9.235.692	2.770.708
31η Δεκεμβρίου 2016	4.333.334	4.333.334	1.300.000
31η Δεκεμβρίου 2017	4.966.668	4.966.668	1.490.000
31η Δεκεμβρίου 2018	5.966.668	5.966.668	1.790.000
31η Δεκεμβρίου 2019	7.300.002	7.300.002	2.190.001
31η Δεκεμβρίου 2020	8.633.336	8.633.336	1.295.000
31η Δεκεμβρίου 2021	11.300.004	11.300.004	1.695.001
31η Δεκεμβρίου 2022	1.741.668	1.741.668	870.834

Με την από 12.7.2022 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσό 1.224.167,1 € λόγω συμψηφισμού ζημιών με τη συνένωση 12 υφισταμένων ονομαστικών μετοχών κάθε μετόχου σε 1 νέα και μεταβολή της ονομαστικής αξίας (από 0,15€ ανά μετοχή και συνολικά 1,8€ για 12 μετοχές) σε 0,5€ ανά νέα μετά τη συνένωση μετοχή και τη στρογγυλοποίηση –κλασματικών υπολοίπων υπέρ των μετόχων με το μικρότερο αριθμό μετοχών. Με την ίδια απόφαση αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ και πενήντα λεπτά (400.000,50€) με την έκδοση 800.001 νέων μετοχών και την καταβολή μετρητών.

Συνεπώς σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακόσιων εβδομήντα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (870.834€) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες εξακόσιες εξήντα οκτώ (1.741.668) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής πενήντα λεπτών (0,5 €).

6.8. Αποθεματικά

Ο λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	548.275,94	548.275,94
Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	0,16	0,16
Αφορολόγητα αποθεματικά	372.642,60	372.642,60
Υπεραξία από εισφορά μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου άλλης Α.Ε.	622.541,99	622.541,99
Σύνολο	1.543.460,69	1.543.460,69

6.9. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	1.046.174,10	1.003.950,14
Σύνολο	1.046.174,10	1.003.950,14

Σημειώσεις επί του Ομολογιακού Δανείου

Το ανωτέρω ποσόν αντιπροσωπεύει υπόλοιπο ενός Ομολογιακού Δανείου αρχικού ύψους € 900.000,00, αποτελούμενο από 90 ονομαστικές ομολογίες των € 10.000,00 εκάστης, εκδοθέντος στις 24 Απριλίου 2014 και με ημερομηνία αποπληρωμής 24.04.2015. Στην συνέχεια με νέα απόφαση των συμβαλλομένων μερών και ημερομηνίας 14 Απριλίου 2016, συμφωνήθηκε όπως η εξόφληση του δανείου παραταθεί για πέντε χρόνια έως τις 15.04.2019. Κατά την ημερομηνία απόφασης των συμβαλλομένων μερών για παράταση της αποπληρωμής στο εν λόγω Δάνειο ενσωματώθηκαν μετά από κεφαλαιοποίηση (τόκοι εκείνης της Περιόδου συνολικού), ύψους € 24.145,82. Έκτοτε, το συνολικό οφειλόμενο Ομολογιακό Δάνειο ανέρχεται στο ποσόν € 924.145,82. Στην συνέχεια το υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο με απόφαση του Ομολογιούχου της 28/06/2019, συμφωνήθηκε να παραταθεί η εξόφληση του κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξης και να εξοφληθεί στις 24/04/2022. Στις 23/04/2022 τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην κεφαλαιοποίηση των τόκων συνολικού ποσού € 146.174,10 επί του κεφαλαίου αξίας € 900.000 καθώς και στην παράταση εξόφλησης του δανείου μέχρι και την 24/04/2024.

6.10. Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	77.630,14	90.286,71
Σύνολο	77.630,14	90.286,71

Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

Λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών στον αριθμό του προσωπικού κατά τις τελευταίες χρήσεις (αποχωρήσεις – προσλήψεις) και της σύνθεσής του (ως επί το πλείστον αποτελείται από νεοπροσλαμβανόμενους υπαλλήλους), το ύψος της πρόβλεψης θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την σχετική υποχρέωση κατά την 31/12/2022. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2022 ανερχόταν σε 13 άτομα.

6.11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)

	31.12.2021	(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31.12.2022
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19.863,05	(2.784,42)	17.078,63
Σύνολο	19.863,05	(2.784,42)	17.078,63
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις			
Ενσώματα Πάγια	(78.340,24)	77.493,31	(846,93)
Άυλα πάγια	(4.296,57)	4.239,92	(56,65)
Σύνολο	(82.636,81)	81.733,23	(903,58)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική Απαιτηση / (Υποχρέωση)	(62.773,76)	78.948,81	16.175,05

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Να σημειωθεί ότι για την κλειόμενη χρήση οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται κατά των υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 22%.

6.12. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	16.528,88	19.735,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.272,16	25.452,20
Πιστωτές διάφοροι	3.607,79	9.377,38
Δεδουλευμένα Έξοδα	47.149,03	-
Εκκαθάριση χρηματιστηριακών συναλλαγών	2.678,85	196.971,35
Σύνολο	92.236,71	251.536,47

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

6.13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ομολογίες πληρωτέες ληξυπρόθεσμων ομολογιακών δανείων	500.000,00	500.000,00
Τοκομερίδια πληρωτέα ομολογιακών δανείων	-	35.226,30
Σύνολο ομολογιακού Δανείου	500.000,00	535.226,30

6.14. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εσωτερικού	403.996,60	702.994,44
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς παραγώγων	223.201,02	234.782,33
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εξωτερικού	47.205,39	56.541,27
Σύνολο	674.403,01	994.318,04

6.15. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών

Το Κόστος Παροχής Υπηρεσιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	244.659,82	330.005,54
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	212.778,71	372.373,55
Παροχές τρίτων	23.697,61	39.511,13
Διάφορα Έξοδα	105.094,37	138.821,63
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.833,40	7.861,33
Σύνολο	591.063,91	888.573,18

6.16. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	233.786,05	196.315,16
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	81.356,57	73.520,07
Παροχές τρίτων	15.982,11	6.293,25
Φόροι τέλη	72.765,10	48.909,27
Διάφορα Έξοδα	57.801,90	16.749,03
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	10.794,60	7.209,06
Σύνολο	472.486,33	348.995,84

- Έξοδα Διάθεσης

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	65.242,62	56.130,66
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	18.774,59	10.432,07
Παροχές τρίτων	15.431,00	6.293,25
Φόροι τέλη	-	2.000,00
Διάφορα Έξοδα	12.261,01	3.658,30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	48.853,07	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	483,34	565,11
Σύνολο	161.045,63	79.079,39

6.17. Ανάλυση Αμοιβών Προσωπικού

Τα έξοδα αμοιβών προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μισθοί και επιδόματα	426.386,18	459.413,53
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	97.630,96	104.819,10
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	456,00	500,00
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.496,60	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	17.718,74	17.718,73
Σύνολο	543.688,48	582.451,36

6.18. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές	55.298,91	68.711,36
Έσοδα από εκποίηση παγίων στοιχείων	458.633,09	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	552,38
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	-	3.907,56
ΣΥΝΟΛΟ	513.932,00	73.171,30

Στις 29/12/2022 η Εταιρεία προέβη στην πώληση του ακινήτου και οικοπέδου, επι της οδού Βαλαωρίτου 17, Αθήνα, στην Εταιρεία "ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Το συνολικό τίμημα της πώλησης ανήλθε στο ποσό των 1.200.000€. Τα κέρδη από την πώληση του ακινήτου και οικοπέδου απεικονίζονται στα έκτακτα έσοδα και ανέρχονται σε 458.633,09€.

6.19. Λοιπά Έξοδα

Τα Λοιπά Έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	2.113,31	521,29
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.383,30	3.011,90
Έκτακτες Ζημίες	-	88.561,09
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	75,81
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	12.747,84
Σύνολο	3.496,61	104.917,93

Η μείωση των Λοιπών Εξόδων κατά 101.421,32€ οφείλεται στο μεγαλύτερο μέρος της σε δικαστική αποζημίωση σε βάρος της Εταιρείας για υπόθεση που επιδικάστηκε τελεσίδικα εντός της χρήσης του 2021.

6.20. Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	11.291,10	7.097,73
Σύνολο	11.291,10	7.097,73

6.21. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	28.748,07	24.736,54
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων	21.408,10	18.667,02
Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα	2.985,97	2.845,05
Σύνολο	53.142,14	46.248,61

6.22. Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα/(Εξοδα) από αναβαλλόμενη φορολογία	78.948,81	(5.354,76)
ΣΥΝΟΛΟ	78.948,81	(5.354,76)

6.23. (Ζημίες) /Κέρδη ανά Μετοχή

Ζημίες ανά μετοχή (€/μτχ)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αποτελέσματα μετά φόρων	(2.659,70)	(398.582,64)
Σταθμισμένος αρ. μετοχών	1.741.668,00	10.411.114,67
Ζημίες ανά μετοχή (€/μτχ)	(0,00)	(0,02)

6.24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Απαιτήσεις	259,67	2.911,48
Υποχρεώσεις	(818,38)	(2.320,05)

Αμοιβές και λοιπές παροχές

	01.01 - 31.12.2022	01.01- 01.01 - 31.12.2021
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Αμοιβές	195.652,63	214.480,33

Συνδεδεμένα Μέρη	31.12.2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	1.046.174,10
Σύνολο	-	1.046.174,10

Συνδεδεμένα Μέρη	31.12.2021	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1.003.950,14
Σύνολο	-	1.003.950,14

Συνδεδεμένα Μέρη	01.01 - 31.12.2022	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	458.633,09	28.748,07
Σύνολο	458.633,09	28.748,07

Συνδεδεμένα Μέρη	01.01 - 31.12.2021	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΛΙΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	24.736,54
Σύνολο	-	24.736,54

6.25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το Ελληνικό Δημόσιο, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, και αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών		
- Εσωτερικού	12.108.316,81	10.237.293,85
- Εξωτερικού	1.803.961,29	453.031,41
Σύνολο	13.912.278,10	10.690.325,26

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ανέρχονται στις 31/12/2022 στο ύψος του ποσού € 13.469.221,81 και απεικονίζονται σε λογαριασμούς τάξεως.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία από τη χρήση 2016, εφαρμόζοντας τη σχετική γνωμάτευση της «Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων», παρακολουθεί τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, σε λογαριασμούς τάξεως, καθότι τα εν λόγω χρηματικά διαθέσιμα δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Περαιτέρω:

- Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
- Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εκκρεμείς Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όσον αφορά τις εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις της Εταιρείας σημειώνονται τα παρακάτω:

1. Για τις χρήσεις 2017,2018 2019 και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
2. Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2021 και 31/12/2022 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

6.26. Εφαρμογή Κανονιστικών Διατάξεων για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Στα πλαίσια συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 που αφορά την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, η Διοίκηση μέσω του αρμόδιου τμήματος έχει προχωρήσει σε ετοιμασία εγχειριδίου διαχείρισης σχετικά με προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων αποτελεί βασική προτεραιότητα και μέλημα της Εταιρείας και για τον λόγο αυτό έχει θέσει σε εφαρμογή ,Πολιτική Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Ο σκοπός της πολιτικής αυτής ,είναι να προσδιορίσει τα ελάχιστα απαιτούμενα για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων και να ορίσει τις σχετικές ευθύνες.

Η πολιτική έχει δημιουργηθεί στα πλαίσια της συμμόρφωσης με την οδηγία 95/46/ΕΚ .

Η πολιτική που ήδη έχει ξεκινήσει να λειτουργεί ,αφορά το σύνολο των εργαζομένων της Εταιρείας καθώς και των συνεργαζόμενων τρίτων μερών που εμπλέκονται στην επεξεργασία και διαχείριση των προσωπικών δεδομένων.

Η Επεξεργασία δεδομένων περιλαμβάνει πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιούνται σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα από τον τρόπο με τον οποίο αυτή πραγματοποιείται.

Ο Ευρωπαϊκός Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ - GDPR) 2016/679, τέθηκε σε εφαρμογή στις 25 Μαΐου 2018 και με τον οποίο καθιερώνεται ενιαίο νομικό πλαίσιο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων σε όλα τα κράτη μέλη της Ε.Ε.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αναθέσει σε αρμόδιο πρόσωπο, τη συνολική ευθύνη για την ασφάλεια και την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σε συνεργασία με Ομάδα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Η Ομάδα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αποτελείται από συγκεκριμένους εργαζόμενους υπαλλήλους από κάθε σχετικό τμήμα / διεύθυνση της Εταιρείας στους οποίους έχει ανατεθεί η ευθύνη για την ασφάλεια και την προστασία των προσωπικών δεδομένων. Κύριος σκοπός της Ομάδας Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων είναι η παροχή της απαραίτητης υποστήριξης στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την έγκριση και εφαρμογή της πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων, (η οριστικοποίηση και η έγκριση του Εγχειριδίου Διαδικασιών προστασίας, των διαχειριζόμενων προσωπικών δεδομένων), από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι θέμα χρόνου.

Ο Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων και η Ομάδα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων είναι υπεύθυνη, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων για την παροχή υποστήριξης και συμβουλών με στόχο την ορθή εφαρμογή και τήρηση της παρούσας πολιτικής.

Κάθε πρόσωπο το οποίο επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα οφείλει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες αρχές, οι οποίες απορρέουν αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας της επεξεργασίας.

Η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση μίας σύμβασης στην οποία συμμετέχει το υποκείμενο των δεδομένων, για τους παρακάτω λόγους:

- ▶ Για τη συμμόρφωση με την έννομη υποχρέωση του υπευθύνου επεξεργασίας.
- ▶ Για τη διαφύλαξη ζωτικού συμφέροντος του υποκειμένου των δεδομένων ή άλλου φυσικού προσώπου.
- ▶ Για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που έχει ανατεθεί στην Εταιρεία.
- ▶ Για τους σκοπούς των έννομων συμφερόντων που επιδιώκει η Εταιρεία.

Η επαρκής πληροφόρηση σχετικά με την διαφάνεια στα προσωπικά δεδομένα τα οποία συλλέγονται καθώς και το σκοπό της επεξεργασίας τους, θα πρέπει να παρέχονται στο υποκείμενο των δεδομένων με συνοπτικό, διαφανή και κατανοητό τρόπο.

Το υποκείμενο των δεδομένων θα πρέπει κατ' ελάχιστο να ενημερώνεται σχετικά με:

- ▶ Την ταυτότητα και τα στοιχεία επικοινωνίας του υπευθύνου επεξεργασίας.
- ▶ Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων,
- ▶ Τους σκοπούς της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων και τη νομική βάση επεξεργασίας,
- ▶ Τα έννομα συμφέροντα που επιδιώκονται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από τρίτο των προσωπικών δεδομένων.

- ▶ Την ενδεχόμενη διαβίβαση των προσωπικών δεδομένων σε τρίτη χώρα ή διεθνή οργανισμό,
- ▶ Την προβλεπόμενη περίοδο τήρησης των προσωπικών δεδομένων.
- ▶ Τα δικαιώματα τα οποία διαθέτει σχετικά με τα προσωπικά του δεδομένα.
- ▶ Το δικαίωμα να ανακαλέσει τη συγκατάθεσή του, όταν η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η συγκατάθεση.
- ▶ Το δικαίωμα να υποβάλει καταγγελία σε εποπτική αρχή,
- ▶ Την ύπαρξη αυτοματοποιημένης λήψης αποφάσεων, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης προφίλ, και στις περιπτώσεις αυτές.

Τα προσωπικά δεδομένα επεξεργάζονται μόνο για το σκοπό ο οποίος δηλώθηκε κατά τη στιγμή της συλλογής και δεν υποβάλλονται σε περαιτέρω επεξεργασία κατά τρόπο ασύμβατο προς τους σκοπούς αυτούς.

Τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται σε επεξεργασία θα πρέπει να είναι ακριβή και όταν είναι αναγκαίο να επικαιροποιούνται.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εύλογα μέτρα για την άμεση διαγραφή ή διόρθωση προσωπικών δεδομένων τα οποία διαπιστώνεται ότι είναι ανακριβή, σε σχέση με τους σκοπούς της επεξεργασίας.

Τα προσωπικά δεδομένα αποθηκεύονται και διατηρούνται υπό μορφή που επιτρέπει την ταυτοποίηση των υποκειμένων των δεδομένων μόνο για το διάστημα που απαιτείται για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο συλλέχθηκαν.

Τα προσωπικά δεδομένα υποβάλλονται σε επεξεργασία κατά τρόπο που εγγυάται την ενδεδειγμένη ασφάλειά τους.

Η Εταιρεία τηρεί αρχείο των δραστηριοτήτων επεξεργασίας για τις οποίες είναι υπεύθυνη (Αρχείο Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων).

Το Αρχείο Δραστηριοτήτων Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες:

- ▶ Το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου επεξεργασίας και κατά περίπτωση, του από κοινού υπευθύνου επεξεργασίας και του εκπροσώπου του υπευθύνου επεξεργασίας.
- ▶ Το όνομα και στοιχεία επικοινωνίας του Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων.
- ▶ Την περιγραφή των κατηγοριών των υποκειμένων των δεδομένων και των κατηγοριών των προσωπικών δεδομένων.
- ▶ Την περιγραφή των κατηγοριών των αποδεκτών των προσωπικών δεδομένων, στους οποίους έχουν γνωστοποιηθεί ή πρόκειται να γνωστοποιηθούν τα προσωπικά δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των αποδεκτών σε τρίτες χώρες ή διεθνείς οργανισμούς.
- ▶ Τις διαβιβάσεις προσωπικών δεδομένων σε τρίτη χώρα ή διεθνή οργανισμό συμπεριλαμβανομένης της τεκμηρίωσης των κατάλληλων εγγυήσεων, σε περίπτωση απουσίας απόφασης επάρκειας.
- ▶ Τις προβλεπόμενες προθεσμίες διαγραφής των διάφορων κατηγοριών δεδομένων, όπου είναι δυνατό.
- ▶ Γενική περιγραφή των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας που λαμβάνονται, όπου είναι δυνατό.
- ▶ Μετρίαση στο ελάχιστο δυνατό των προσωπικών δεδομένων που συλλέγονται και επεξεργάζονται για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο αρχικά συλλέγονται.
- ▶ Όταν η τεχνική της ανωνυμοποίησης των προσωπικών δεδομένων δεν παρεμποδίζει τον σκοπό της επεξεργασίας τους, θα πρέπει να εφαρμόζεται ώστε το φυσικό πρόσωπο στο οποίο αναφέρονται να μην μπορεί πλέον να ταυτοποιηθεί.
- ▶ Εφόσον τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα δεν μπορούν να καταστούν ανώνυμα, εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας όπως η ψευδωνυμοποίηση, η κρυπτογράφηση ή ο περιορισμός πρόσβασης.
- ▶ Η πρόσβαση σε προσωπικά δεδομένα σε άλλα πρόσωπα της Εταιρείας επιτρέπεται μόνο όταν αυτή είναι απολύτως απαραίτητη για την τέλεση των ρόλων, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους.
- ▶ Ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των προσωπικών δεδομένων αποτελεί μέρος της διαχείρισης του κύκλου ζωής των δεδομένων.

- ▶ Τα συστήματα επεξεργασίας δεδομένων προστατεύονται επαρκώς από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση μέσω τεχνικών και οργανωτικών μέτρων.

Τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να διαβιβαστούν σε τρίτη χώρα (χώρα εκτός ΕΕ- Διασυννοριακές διαβιβάσεις), μόνο εάν ο αλλοδαπός νόμος προβλέπει επαρκές επίπεδο προστασίας των δεδομένων.

Σε περίπτωση που ο αλλοδαπός νόμος δεν παρέχει επαρκές επίπεδο προστασίας δεδομένων, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μπορούν να διαβιβαστούν στη χώρα αυτή μόνον εάν το υποκείμενο στο οποίο αναφέρονται τα δεδομένα έχει συναινέσει ρητά στη μεταφορά ή εάν η προστασία δεδομένων διασφαλίζεται μέσα από κατάλληλη συμφωνία μεταφοράς δεδομένων.

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ακούσιας ή σκόπιμης παραβίασης, καταστροφής ή απώλειας των προσωπικών δεδομένων.

Ο Υπεύθυνος Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων παρακολουθεί και καταγράφει συστηματικά τις παραβιάσεις προσωπικών δεδομένων, ενώ παράλληλα αξιολογεί τους λόγους των παραβιάσεων. Η Εταιρεία κοινοποιεί την παραβίαση προσωπικών δεδομένων στην Εποπτεύουσα Αρχή (Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα) εντός 72 ωρών από τη στιγμή που έρχεται εις γνώση της η παραβίαση.

Οι πιθανές κυρώσεις και ζημίες που προκύπτουν από παραβίαση της πολιτικής προστασίας δεδομένων, είναι σοβαρές τόσο για το πρόσωπο που διαπράττει την παραβίαση όσο και για την Εταιρεία. Η παραβίαση της εφαρμοζόμενης διαδικασίας μπορεί να οδηγήσει σε ποινικές, αστικές ή κανονιστικές κυρώσεις, όπως:

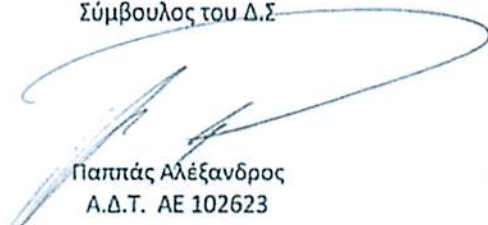
- ▶ Πρόστιμα σημαντικού ύψους
- ▶ Ποινικές κυρώσεις
- ▶ Ελέγχους από αρμόδιες εποπτικές αρχές
- ▶ Αξιώσεις αποζημίωσης από ανταγωνιστές ή άλλα τρίτα μέρη
- ▶ Αμαύρωση της φήμης της Εταιρείας
- ▶ Νομικά και διοικητικά έξοδα για την υπεράσπιση των υποθέσεων
- ▶ Ακύρωση συμβάσεων λόγω παραβίασης όρων περί προστασίας δεδομένων

6.27. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Εταιρεία εντός του Ιανουαρίου 2023 αποπλήρωσε το ομολογιακό δάνειο προς την εταιρεία Αλίστα Α.Ε συνολικού ποσού 1.062.070,92€. Πέραν των παραπάνω, στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.



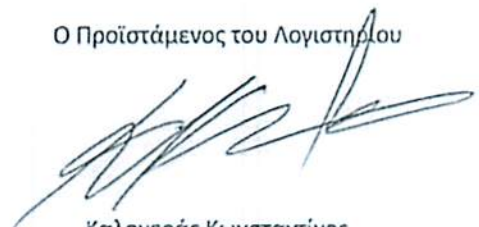
Παππάς Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 102623

Αντιπρόεδρος του ΔΣ



Βόττας Δημήτριος
Α.Δ.Τ ΑΙ 024981

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου



Καλογεράς Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 087905
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0081142 Α' τάξης